آسیا
۴
سه شنبه
۳۱ خرداد ماه
۱۳۸۴
۲۱ ژوئن ۲۰۰۵
شماره ۶۵+(۹+۱۰۹+۴۱۹)

گفت‌وگو با مهندس محسن خراسانی‌زاده، معمار و شهرساز:

شهرسازی ما با همه تلاش‌ها ارتقا پیدا نکرده است

در عرصه شهرسازی کشور، امکانات بالقوه بسیار مناسبی برای فعالیت و ارتقاکیفی آن وجود دارد، ولی از یک سو به دلیل نبود ارتباط و هماهنگی بین فعالیت‌های دانشگاهی و فعالیت‌های اجرایی و از سوی دیگر یکنواخت شدن مدیریت‌ها - که نظام هماهنگ و متحولی رامی طلبد- می توان گفت که حاصل تلاش‌ها به ارتقا قابل توجهی منجر نشده است.

«مهندس محسن خراسانی زاده» معمار و شهرساز باسابقه و مدرس دانشگاه شهید بهشتی ضمن اعلام این نظر در گفت‌وگوی اختصاصی با گزارشگر سرویس ساخت و ساز روزنامه آسیا معتقد است که تحولات شهرسازی کشور طی سال‌های اخیر از لحاظ نظری و عملی، عمدتا به‌صورت منفرد و پراکنده انجام گرفته و همفکری، هماهنگی و سازماندهی در یک نظام عمومی به‌منظور دستیابی به حاصل این تحولات ضعیف و نارسا بوده است.

او در خصوص سهم و نقش فارغ‌التحصیلان رشته‌های مرتبط با شهرسازی در این تحولات نیز اظهار می دارد: «فارغ‌التحصیلان سال‌های اخیر اگرچه از جنبه نظری با مسایل مختلف شهرسازی در مراکز آموزش عالی آشنا می شوند و محفوظاتی کسب می‌کنند، اما متاسفانه این مباحث نظری و محفوظات در موارد اجرایی با نیازها و خواسته‌ها همسویی و هماهنگی ندارد.

به‌نحوی که فارغ‌التحصیلان رشته‌های مرتبط با شهرسازی، پس از پایان دوره تحصیل، نیاز به کار آموزی و تجربه‌اندوزی دارند. بدیهی است این تجربه‌اندوزی با فراموشی اصول و مبانی شناختی قبلی همراه است و به این ترتیب، ملاحظه می شود که رابطه هماهنگ و همسو یی که لازم است بین آموخته‌های دانشگاهی و تجربیات عملی وجود داشته باشد، عملاً وجود ندارد.»

«مهندس خراسانی زاده» در پاسخ به اینکه چرا نظام آموزشی در این زمینه با موفقیت مواجه نبوده است، می‌گوید: «نمی توان گفت که با موفقیت روبه‌رو نبوده، چون کمابیش نو آوری و گشایش‌هایی وجود داشته است، ولی از آنجا که عرصه شهرسازی اصولاً با مسایل قومی، فرهنگی اجتماعی و اقتصادی کشور مرتبط است لازمه این موفقیت را در فرآیند آشنایی و تسلط بر تخصص‌های مختلف و تعیین مبانی و راهکارهای نو در آموزش‌های دانشگاهی می بینیم و فکر می کنم که سیستم مدیریتی نیز باید بتواند به نحو احسن از آن آموزش ببیند و بهره بگیرد، ولی متاسفانه به‌نظر می رسد که در این زمینه خلاء وجود دارد و اگر هم تاثیری در این زمینه وجود داشته، بازتاب آن ناشناخته مانده است.»

«مهندس خراسانی زاده» در عین حال به عنوان مدیر طرح‌های توسعه شهری منطقه ۱۷ تهران که از مساله دارترین مناطق تهران محسوب می شود از تجارب خود و گروه‌های مطالعاتی اش در این منطقه یاد می کند و می گوید: «حضور و فعالیت مهندسان مشاور در مناطق شهری تهران، یکی از مهمترین و با ارزش ترین تجارب شهرسازان در کشور تلقی می شود که ما نیز جدا از این مجموعه نیستیم. این تجارب با تداوم و پشتیبانی می تواند نتایج بسیار مثبت و قابل توجهی به‌دنبال داشته باشد.

البته با توجه به ضرورت اعمال سرعت در تصمیم‌گیری‌ها و گستردگی کار و تعهدات اجرایی همواره احتمال این تهدید وجود دارد که بخشی از کیفیت‌ها تحت تاثیر مسایل کمی قرار گیرد، اما با استمرار فعالیت و ایجاد نظم در این فعالیت و علاوه بر آن، توجه به چارچوب‌های قانونی می توان به نحوی از این تاثیرات پیش‌گیری کرد، چه‌بسا حضور و همکاری تنگاتنگ نهادهای کلان مدیریتی و قانونگذاری در این زمینه می تواند نتیجه‌بخش باشد.»

در زمینه راهکارها و طرح‌های پیشنهادی، مهندس خراسانی‌زاده توضیح می دهد: «مرکز مطالعات تهیه طرح‌های جامع و تفضیلی شهر تهران، مسوولیت هماهنگی و ارایه راهکارها را به‌عهده دارد. بنابر این، ارایه هرگونه راهکاری در این زمینه منوط به هماهنگی با این مرکز شهرداری تهران است و در نهایت، با تعامل بین تصمیم سازان و تصمیم‌گیران این راهکارها و طرح‌ها مشخص و ارایه می‌شود.

البته باید توجه داشت که هر یک از مناطق ۲۲ گانه تهران در حال حاضر با دو گونه مسایل و مشکلات مواجه هستند: نوع اول، مسایل عام عمل‌کننده در سطح شهر تهران هستند که به‌عنوان مثال می‌توان، به‌مسایلی نظیر ترافیک، آلودگی‌های زیست‌محیطی، کمبود فضاهای خدماتی و عمومی و ... اشاره کرد. نوع دوم، مسایلی هستند که عمدتاً در سطح منطقه عمل می کنند و در این زمینه در سطح منطقه ۱۷ انفصال بافت کالبدی منطقه به‌دلیل عبور همسطح دو شبکه ریلی از آن، وجود مراکز آلاینده زیست‌محیطی، فرسودگی و فشردگی بیش از حد بافت کالبدی، عدم کارایی شبکه حمل و نقل شهری و ... به‌عنوان مسایل و معضلات ویژه منطقه مطرح هستند که سعی می شود راهکارهای مناسب برای آنها تهیه و ارایه شود.

مجری اولین نمایشگاه بین المللی معماری، فناوری و مقاوم سازی ساختمان:

نمایشگاه‌های همسو ، از استقبال خارجی‌ها می‌کاهد

مجری اولین نمایشگاه بین المللی معماری فناوری و مقاوم سازی ساختمان گفت: تعدد نمایشگاه‌های همسو در کشور موجب شده تا شرکت‌های خارجی تمایل کمتری به شرکت در نمایشگاه‌ها داشته باشند و گیج شوند.

براساس این گزارش، مهوش بیرقی با بیان این مطلب در جمع خبرنگاران افزود : نمایشگاه‌های همسوی کشورمان باید از گسیختگی درآیند. وی با اشاره به قدمت معماری ایرانی اظهار داشت: این نمایشگاه با هدف مطالعه معماری ایرانی و تحولات ایجاد شده در معماری کشور و دنیا و همچنین آشنایی با فناوری‌های ساخت و اجرایی کردن مقاوم‌سازی برگزار می شود.

وی تصریح کرد: در این نمایشگاه شرکت‌های ساختمانی بزرگ و تولید کنندگان مصالح ساختمانی دارای گواهی فنی و استاندارد و همچنین بلند مرتبه سازان حضور فعال خواهد داشت.

وی از حضور وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کشور در این نمایشگاه خبرداد.

بیرقی گفت : در حاشیه این نمایشگاه کارگاه‌های تخصصی با همکاری و نظارت گروه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن انجمن بتن، وزرات مسکن و دانشگاه‌ها در خصوص معماری، جوش، بتن و کامپوزیت‌ها برگزار می شود.

وی از حضور ۲۰۰ شرکت داخلی و خارجی در فضایی بالغ بر ۷ هزار متر مربع بنا در محل دایمی نمایشگاه‌های بین المللی کشور خبرداد.

اولین نمایشگاه بین المللی معماری فناوری و مقاوم سازی ۲۵ تا ۲۸ تیرماه سال جاری و با حضور شرکت‌های ساختمانی از کشورهای ایتالیا، آلمان، انگلیس، چک، ونزوئلا و کانادا برگزار می شود.

مدیرکل دفتر عمران شهری‌وروستایی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی:

مسکن استیجاری نداریم

در طول برنامه‌های دوم و سوم توسعه، مسکنی تحت عنوان استیجاری احداث نشده است

ساخت واحدهای اجاره به‌شرط تملیک در برنامه چهارم توسعه محدود شده و این واحدها تنها با استفاده از منابع داخلی سازمان ملی زمین و مسکن تامین خواهد شد.

مهندس امیر فرجامی مدیرکل دفتر عمران شهری و روستایی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در گفت‌وگو با ایسنا، در زمینه تامین مسکن اقشار کم‌در آمد در طول برنامه چهارم توسعه، گفت: «۹۷/۵ درصد از سرمایه‌گذاری در بخش مسکن توسط بخش خصوصی و مابقی از سوی دولت و در قالب سیاستگذاری‌های بخش مسکن صورت گرفته است.»

وی گفت: «بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی، دولت موظف به زمینه‌سازی برای تامین سرپناه افراد است که این امر به معنای تهیه مسکن ملکی برای افراد نیست اما در برنامه سوم توسعه، تامین مسکن اقشار دهک‌های در آمدی یک و دو جامعه در قالب احداث خانه‌های استیجاری مورد توجه قرار گرفت که متاسفانه بنا به دلایلی این هدف به احداث خانه‌های اجاره به‌شرط تملیک تغییر جهت پیدا کرده و وزارت مسکن اقدام به ساخت این گونه واحدها کرد.»

فرجامی با اشاره به اینکه خانوارهای دهک‌های در آمدی میانی جامعه می توانند با دریافت تسهیلات بانکی، اقدام به خرید واحدهای مسکونی کنند، بیان کرد: «بحث مسکن استیجاری برای اقشار کم‌در آمد کاملا متفاوت از خانه‌های اجاره به‌شرط تملیک است، چرا که در نهایت اجرای طرح خانه‌های اجاره به‌شرط تملیک (البته به‌صورت قسطی) منجر به صاحب خانه شدن افراد می شود در حالی که هدف مسکن استیجاری، افزایش سهم مسکن اجاره‌ای نسبت به کل بود.»

وی تصریح کرد: «به‌طور قطع دهک‌های در آمدی یک و دو جامعه توانایی خرید خانه‌های اجاره به شرط تملیک را ندارند و نمی توانند از خانه‌هایی که توسط دولت برای اقشار آسیب‌پذیر احداث می شود، بهره بگیرند به همین دلیل نیز این واحدها نهایتا به دست مخاطبان اصلی طرح استیجار نرسید.»

مدیرکل دفتر عمران شهری و روستایی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، با بیان اینکه در طول برنامه دوم و سوم توسعه، مسکنی تحت عنوان مسکن استیجاری احداث نشده است، اظهار کرد: «اما در برنامه چهارم مقرر شده که این نقیصه رفع شود به‌طوری که ساخت واحدهای اجاره به‌شرط تملیک در این برنامه محدود شده و خانه‌های اجاره به‌شرط تملیک تنها با استفاده از منابع داخلی سازمان ملی زمین و مسکن تامین خواهد شد.»

علی دیرباز، نماینده هرمزگان:

هزینه احداث پل خلیج فارس ۱۵۰ میلیون دلار است

نماینده هرمزگان گفت: هزینه احداث پل خلیج فارس حدود ۱۵۰ میلیون دلار است.

براساس این گزارش به‌نقل از دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، علی دیر ،باز نماینده هرمزگان در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: با ایجاد پل خلیج فارس منطقه آزاد قشم به یک مرکز مهم تجاری ایران تبدیل خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه احداث پل خلیج فارس هزینه تمام شده فعالیت های اقتصادی از جمله در بخش حمل و نقل را کاهش خواهد داد افزود: برای اینکه منطقه قشم به یک مرکز تجاری تبدیل شود که بتواند خدمات خود را به تمام کشور ارایه دهد پل خلیج فارس باید هرچه زودتر احداث شود.

دیرباز گفت: براساس بر آورد مسوولان سازمان منطقه آزاد قشم هزینه ایجاد پل خلیج فارس ۱۵۰ میلیون دلار است که چگونگی تامین آن در شورای اقتصاد مطرح است.

وی در ادامه اظهار داشت: با اتصال منطقه آزاد قشم به سرزمین اصلی، این منطقه می تواند به‌عنوان مرکز ترانزیت کالا مطرح شود و در کریدور اقتصادی شمال - جنوب نیز تأثیر گذار باشد.

محصولات شرکت آریا سرام

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

آیین شهریاری

بابک بهی

پند «کیم»

کسی کو به دانش توانگر بود
ز گفتار و کردار بهتر بود
«فردوسی»

چند روز پیش در ستون آیین شهریاری از یکی از شهریاران کره‌ای سخن گفتیم.

کیم وو چونگ با کتابی با نام «سنگفرش هر خیابان از طلاست» که یکی از پرفروش‌ترین کتاب‌ها در بازار ایران بود به‌خوبی خود را به مردم معرفی کرد، «کیم» مظهر سازندگی کشور کره است، در کتاب «وما باید» که به قلم آقای «محمدعلی ذوالفقاری» نوشته شده است، شرحی بر افتخارات آقای کیم آمده است در آنجا گفته شده که کیم از A تا Z را می‌سازد، یعنی در برابر هر ۲۶ حرف زبان انگلیسی کارخانه‌ای در گوشه و کنار دنیا ایجاد کرده است.

این ویژگی کار آفرینانه آقای کیم بسیار نادر است.

او این همه را با پشتکار و خلاقیت خود به‌دست آورده است.

در بخشی از کتاب ایشان می خوانیم:

در افسانه‌های کره از جادوگری سخن گفته می‌شود که هر گاه بخواهد می تواند با جست زدن از روی تپه‌های بلند بپرد. مسلم است در ابتدا قدرت پرش این جادوگر به اندازه قدرت پرش دیگر مردم بوده است، شاید کمی بیشتر، اما او برای خود هدفی برگزیده و با تمرین هر روزه و اندک اندک مقدار پرش او بیشتر شده است. او همه وقت خود را صرف این تمرین کرده و شاید تمرین‌های سخت‌تری هم انجام داده تا سرانجام در کار خودش به‌یک کارشناس ماهر تبدیل شده است.

آسان است که به‌توجیهی غلط متوسل شویم و بگوییم جادوگران صنعت، اقتصاد، هنر و ... این گونه به‌دنیا آمده‌اند، برتری و هنر، اتفاقی به‌دست نمی آید، بلکه میوه و ثمره یک عمل در طول یک روند است.

از فروتنی به‌دور است اگر بگویم مرا «جادوگر» لقب داده‌اند.

این شاید برای آن باشد که پس از به‌دست گرفتن هر کار سرسختانه کوشیده‌ام تا در آن، کارشناس و صاحب تجربه‌شوم.

باید اعتراف کنم از این لقب چندان بدم نمی‌آید زیرا در همه زندگی‌ام خواسته‌ام یک کارشناس و متخصص باشم.

من (کیم) در رشته اقتصاد فارغ التحصیل شده‌ام اما کارم را در صنعت نساجی آغاز کردم و پس از ۱۰ سال کار، مرا جادوگر نساجی و بافندگی لقب دادند.

اکنون سال‌های درازی است که از رشته نساجی به‌دورم اما هنوز با دیدن هر نوع پارچه می‌توانم به دقت همه مشخصات آن را برشمارم. من هنوز هم در تطبیق رنگ با نوع و بافت پارچه‌ها جادو می کنم.

در رشته‌های تازه اقتصادی نیز زحمت بسیاری کشیده‌ام تا در آنها نیز متخصص و صاحب نظر شوم. برای مثال در ماشین سازی، کشتی سازی، هتلداری و مانند اینها.

در هر یک از این رشته‌ها خودم را به سطح یک کارشناس رسانیده‌ام. با کوشش‌هایم در رشته‌های گوناگون، آهسته آهسته در ارزیابی افراد نیز متخصص شده‌ام. هنگامی که با یک مدیر یا کارمند زیردستم صحبت می‌کنم، از حرکات، جمله‌بندی، نحوه بیان و تغییرات چهره او، در جا می‌توانم سطح دانش و تجربه کاری او در کارش را دریابم پس به‌شما پند می‌دهم بکوشید تا در کار خود کارشناس شوید.

دانش خود را وسیع کنید.

دانش خود را به‌صورتی منظم پرورش دهید تا دیدگاه شما را وسیع‌تر و عمق تخصص‌تان را افزایش دهد.

شما به یک درک و دریافت کلی از دانش‌هایی چون مدیریت، فلسفه، آداب و معاشرت و اصول اخلاقی نیازمندید.

پس هنگامی که می‌گویم فرد باید متخصص باشد، به طور ضمنی این را نیز می‌گویم که بینش درست، درک و وسعت نظر، اجزای پیوسته این تخصص هستند.

فراموش نکنید امروزه تخصص ماست که ما را با آن محک می‌زنند. پس در هر رشته‌ای که کار می‌کنید، بکوشید بهترین باشید و شما را این گونه پند می‌دهم که هر کاری را به‌دست گرفتید، خود را در آن غرق کنید.

با این شیشه، دیگر نیازی به تهویه مطبوع نیست

دانشمندان و محققان دانشگاه «کالج لندن» پوشش جدیدی برای شیشه ابداع کرده‌اند، که مانعی در برابر گرمای خورشید به‌وجود می‌آورد و هزینه‌های تهویه‌مطبوع را کاهش می‌دهد.

این پوشش لایه بسیار نازک از «اکسید وانادیوم» با ضخامتی به‌اندازه موی سر انسان است که روی شیشه معمولی کشیده می‌شود و گرما را بیرون نگه می‌دارد. «آیون پارکین» استاد گروه شیمی دانشگاه و عضو تیم تحقیق در مورد این پوشش می‌گوید: از این پوشش می‌توان برای بهبود خواص شیشه استفاده کرد و با قرار دادن آن بر روی شیشه تنها جزء کوچکی از نور خورشید از آن عبور کرده و وارد ساختمان می‌شود.

با گرم شدن شیشه، خواص انعکاسی آن تقویت می‌شود. اما انعکاس بیشتر تنها در مورد گرما اتفاق می افتد و در شعاع‌های محسوس نور تغییری حاصل نمی‌شود. استفاده از شیشه، به‌خصوص در آب و هوای گرم، باعث ورود حجم زیادی گرما به داخل ساختمان می‌شود که نیاز به استفاده از تهویه مطبوع را افزایش می دهد. در بعضی شهرها همچون توکیو استفاده گسترده از تجهیزات تهویه مطبوع در تابستان باعث ایجاد مه در افق می‌شود.

محققان دانشگاه «کالج لندن» امیدوارند با تولید طرح کاهش قابل توجهی در حجم تهویه مطبوع مورد نیاز ساختمان ایجاد شود. از طرف دیگر، انرژی مصرف شده برای تهویه ساختمان‌ها در تابستان از گرم کردن آنها در زمستان بیشتر است. تیم تحقیقاتی با اضافه کردن تنگستن به پوشش اکسید وانادیوم توانست راهی برای تغییر دمای فعال شدن پوشش ایجاد کند. «پارکین» می‌گوید: با کنترل کردن مقدار تنگستن اضافه شده می‌توان دمایی را که در آن از ورود گرما جلوگیری می‌شود، تغییر داد. ما می‌توانیم سیستم خود را به گونه‌ای تنظیم کنیم که از دمای ۷۰ درجه - دمای استاندارد فعال شدن لایه پوششی - تا صفر درجه عمل کند.

تیم تحقیق در حال مذاکره با شرکت‌های صنعتی است تا روش‌های تولید این طرح را پیدا کنند. به گفته «پارکین» هنوز چندین مشکل وجود دارد که قبل از تبدیل پروژه به‌یک فعالیت کاملاً تجاری باید برطرف شود. یکی از این مشکلات رنگ زرد پوشش است که باعث می‌شود شیشه کثیف به‌نظر برسد. محققان در حال بررسی راه حل این مشکل هستند.

«پارکین» می‌گوید: با بزرگ شدن مقیاس کار احتمال بروز مشکلات دیگری نیز وجود دارد در بعضی مواد، محصول شیمیایی بر روی قطعه‌ای به‌عرض ۳ متر به‌خوبی قطعه‌ای به عرض ۱۰ سانتی متر عمل نمی کند، اما امید است پیشرفت طرح به‌سرعت انجام شود.

برخلاف داروسازی، در صنعت شیشه پیشرفت پروژه از آزمایشگاه تا محصول نهایی به‌سرعت انجام می شود.

ساخت و ...

خرید و فرو...

قیمت انواع مصالح ساختمانی، شیرآلات بهداشتی و کاشی و سرامیک و ... به‌رغ...
اگرچه در بعضی از این محصولات شرایط رکود بازار بر آن بی تاثیر نبوده است اما رو...
خوشبینانه به روزهای آینده چشم داشته باشند.

محصولات شرکت آ...

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

محصولات کارخانجات رنگ...

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

تلفن: ۷۱۹...