انبوه سازی را باید از تو تعریف کنیم

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران:

تعریف انبوه سازی فعلی کشور نیاز به تجدید نظر دارد چگونگی کمیت‌ها و حد مسکونی که در یک مجتمع انبوه‌سازی تلقی می‌شود، مطلبی است.

مهندس صیاد ماستی، عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران در خصوص افزایش تراکم ساخت‌وساز در تراکم ساختمان اعلام نمود، تراکم مجوز برای مطلوبی که برای ساخت‌وساز در مناطق شهری تصمیم می‌گیرند، تراکم مجوز است که در طرح تفصیلی مشخص می‌شود. تراکم مجوز که کمیتی است که از شهر تا شهر متفاوت است.

وی ادامه داد: افزایش تراکم زیاد باعث می‌شود که ما با مجتمع‌سازی یک قطعه زمین خیلی بزرگ روبرو باشیم که در آن تعداد واحدها زیاد می‌شود و تعداد واحدها زیاد می‌شود، تراکم را کم کنیم.

وی افزود: عدد و رقم را نمی‌توان گفت که مثلا فلان تعداد واحد مسکونی در یک مجتمع انبوه‌سازی تلقی می‌شود، تعداد واحدها زیاد می‌شود و تعداد واحدها زیاد می‌شود، تراکم را کم کنیم.

مهندس ماستی گفت: پس از مدیریت شهری در سال ۱۳۸۴ تا سال ۱۳۹۶ تعداد زیادی از مجتمع‌های انبوه‌سازی ساخته شد که تراکم مجوز آنها کم بود و تراکم مجوز آنها کم بود.

وی افزود: تعداد واحدها زیاد است، تراکم مجوز کم بود، شهر تهران تا حدود زیادی از حال خارج شده است و تعداد واحدها زیاد است.

تعریف کمی ما از مجتمع مسکونی و تعریف کیفی ما از مجتمع مسکونی تهران باید با هم باشد.

مهندس ابراهیمی مدیرعامل شرکت مهندسی تهران گفت: تعداد زیاد واحدها در یک مجتمع مسکونی باعث می‌شود که مجتمع‌های جدید تبدیل به مجتمع‌های بزرگ شوند که آثار زیادی بر شهر تهران گذاشته است.

مهندس ماستی گفت: پس از مدیریت شهری در سال ۱۳۸۴ تا سال ۱۳۹۶ تعداد زیادی از مجتمع‌های انبوه‌سازی ساخته شد که تراکم مجوز آنها کم بود و تراکم مجوز آنها کم بود.

وی افزود: تعداد واحدها زیاد است، تراکم مجوز کم بود، شهر تهران تا حدود زیادی از حال خارج شده است و تعداد واحدها زیاد است.

تعریف کمی ما از مجتمع مسکونی و تعریف کیفی ما از مجتمع مسکونی تهران باید با هم باشد.

مهندس ابراهیمی مدیرعامل شرکت مهندسی تهران گفت: تعداد زیاد واحدها باعث می‌شود که مجتمع‌های بزرگ شوند که آثار زیادی بر شهر تهران گذاشته است.

**تعریف کم